



## Baugenossenschaft Konradsreuth und Umgebung eG

Am Lustgarten 5  
95176 Konradsreuth

Telefon 09292 6593  
Telefax 09292 967740

[www.bg-konradsreuth.de](http://www.bg-konradsreuth.de)  
[konradsreuth@js-eg.de](mailto:konradsreuth@js-eg.de)

Mitglieder	99
Geschäftsguthaben	91.072,37 €
Gegenstand der Genossenschaft laut Satzung	Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.
Status	Vermietungsgenossenschaft
Beteiligungen	Keine
Vorstand	. Roland Schramm geschäftsführender Vorstand (Vertreter der Joseph-Stiftung) . Birgit Göthert-Kuzmanović
Aufsichtsrat	. Roland Müller . Markus Schreiner . Hans-Joachim Herpich
Genossenschaftsregistereintrag	Amtsgericht Hof, GenR 31
Gründungsjahr	1951
Geschäftsbesorgung	Vertrag mit der Joseph-Stiftung seit dem 01.01.2013
Erläuterungen	<p>Die Baugenossenschaft Konradsreuth besitzt einen ordnungsgemäß instandgehaltenen Gebäude- und Wohnungsbestand.</p> <p>550.000 € investierte die Genossenschaft 2015 in eine zeitgemäße Beheizung ihres Wohnungsbestandes am Lustgarten, um der Nachfrage am Wohnungsmarkt gerecht werden zu können. Finanziert wird das Großprojekt in Zusammenarbeit mit der Regierung von Oberfranken durch ein zinsloses Darlehen der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Dadurch können die Mieten auch nach der Modernisierung niedrig gehalten werden. Bis Ende 2015 werden die Dachgeschoss- und Kellerdecken mit einer hoch effizienten Wärmedämmung versehen.</p> <p>Weitere Modernisierungen im Wohngebiet Parkstraße sind in Vorbereitung.</p>

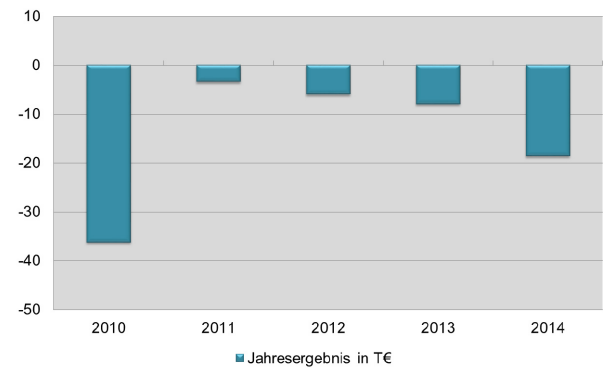
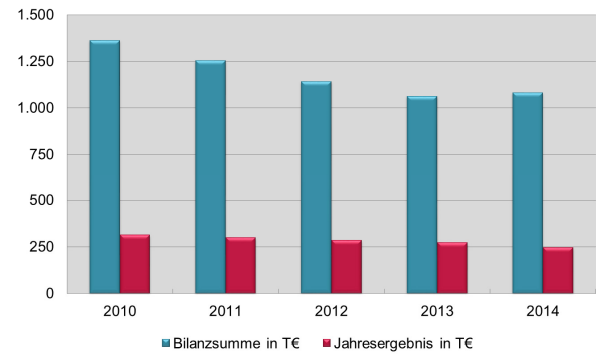
## Bilanz zum 31.12.

<b>Aktiva</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>T€</b>	<b>T€</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,0	0,0
Sachanlagen	946,1	901,9
Finanzanlagen	0,0	0,0
	<hr/>	<hr/>
	946,1	901,9
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
Vorräte	74,2	85,9
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13,7	2,3
Flüssige Mittel	47,8	69,8
	<hr/>	<hr/>
	135,7	158,0
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	2,6	3,3
	<hr/>	<hr/>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.084,4</b>	<b>1.063,2</b>
<b>Passiva</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>T€</b>	<b>T€</b>
<b>A. Eigenkapital</b>		
Geschäftsguthaben	91,1	98,6
Kapitalrücklage	2,8	2,8
Ergebnisrücklagen	170,1	178,1
Bilanzverlust/-gewinn	- 18,6	- 8,0
	<hr/>	<hr/>
	245,4	271,5
<b>B. Rückstellungen</b>	190,4	216,9
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	647,7	572,2
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,9	2,6
	<hr/>	<hr/>
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.084,4</b>	<b>1.063,2</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>T€</b>	<b>T€</b>
Umsatzerlöse	239,8	242,4
Bestandsveränderungen	- 12,1	5,2
Sonstige betriebliche Erträge	17,7	35,3
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	86,9	110,0
	<hr/>	<hr/>
Rohergebnis	158,5	172,9
Personalaufwand	9,1	12,4
Abschreibungen	101,5	103,8
Sonstige betriebliche Aufwendungen	39,3	35,4
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,4	0,3
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	21,0	23,0
	<hr/>	<hr/>
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 12,0	- 1,4
Sonstige Steuern	6,6	6,6
	<hr/>	<hr/>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>- 18,6</b>	<b>- 8,0</b>

## Mittelfristige Geschäftsentwicklung



Der genossenschaftliche Immobilienbesitz umfasst  
 84 Wohnungen  
 1 gewerbliche / sonstige Einheit  
 48 (Tief-)Garagenplätze



Wohnanlage der Baugenossenschaft in Konradsreuth, Am Lustgarten 4.